



2020年2月10日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証第二部)  
問合せ先 執行役員経営企画部長 近持 淳  
(電話番号 03-6229-2129)

## 当社連結子会社 株式会社ホテルWマネジメントと IHG Japan Manegement 合同会社 (インターコンチネンタル・ホテルズ・グループ) との ホテル運営委託契約締結に関するお知らせ

2018年11月21日付適時開示「当社及び株式会社キーストン・パートナーズの共同出資による特別目的会社を通じたホテル運営会社株式取得に関するお知らせ (開示事項の経過)」にて開示の通り、当社は京都市東山区の「ホテル東山閣」(2019年12月営業終了。以下「対象ホテル」といいます。)について、株式会社キーストン・パートナーズとの共同投資により、対象ホテルの全株式及び運営権を取得しておりますが、今般、対象ホテルを解体して新築するホテルに関し、当社連結子会社である株式会社ホテルWマネジメント (以下、「HWM社」と) と、IHG Japan Manegement 合同会社 (インターコンチネンタル・ホテルズ・グループ) との間で、ホテル運営にかかる業務委託契約 (以下「本件契約」といいます。) を締結することを、本日の当社およびHWM社の取締役会において決議しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本件契約締結の背景

2019年12月をもって営業終了しております対象ホテルについて、受託者が有する高級ホテルブランド「SIX SENSES HOTELS RESORT SPAS」の日本初出店のホテルとして再開発するとともに、開発完了後のHWM社でのホテル運営に関し、受託者が有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意に至りました。

#### 【SIX SENSES HOTELS RESORT SPASについて】



Six Senses Hotels Resorts Spasは、Six Senses、Evason、Six Senses Spasのブランド名で、世界21か国で18のホテルとリゾート、30のスパを運営しており、さらに22の施設を開発中です。Six Sensesは、IHG®(インターコンチネンタル・ホテルズ・グループ)の一員です。

Six Senses Hotels and Resorts: コミュニティへの主導的な取り組み、サステナビリティ、心のこもったおもてなし、ウェルネス、デザインで、他とは少し違った雰囲気を醸し出しています。洗練されたアイランドリゾートでも、山岳リトリートでも、都市型ホテルでも、そのビジョンは変わりません。そこでは、人々の感覚を呼び覚まし、旅の目的を感じ、最

終的には自分自身、他人、そして周囲の世界とつながることができます。

Six Senses Spas:すべてのリゾートと14の独立したスパで、全身のウェルネス、若返りと美容トリートメントを専門のセラピストの指導により受けることができます。高い技術によるアプローチは、ゲストを自分らしい幸福、深淵に導きます。

Six Senses Residences:自然のままの豊かな生活、リゾートならではの快適さを提供しながら、美しい設備を備えたプライベート・ヴィラやアパートの親密さやプライベートな雰囲気を保っています。いずれも、美味しい食事、先駆的なウェルネスプログラム、世界の他のリゾートでのエグゼクティブなステータスなど即時的な利益を提供するとともに、何世代にも渡って大切にされる長期的な投資となります。

Evason:この2つのユニークなリゾートは、社会的・環境的責任を損なわないというSix Sensesの哲学を共有し、価値を重視しながらも、家族全員に喜ばれるような個人的なゲスト体験を幅広く提供しています。

## 2. 本件契約に関する相手先の概要

(1) 名称	IHG Japan Manegement合同会社
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門1丁目2番8号虎ノ門琴平タワー20階
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 IHG Hotels Limited
(4) 事業内容	ホテル、スパ、レストランの経営並びにその技術指導に関するコンサルティング
(5) 資本金	金1,400万1円
(6) 設立年月日	2006年12月22日
(7) 大株主及び持株比率	IHG Hotels Limited 100%
(8) 上場会社と当該会社の関係	該当事項はありません。

## 3. 日程

(1) 取締役会決議	2020年2月10日
(2) 契約締結日	2020年2月10日

## 4. 今後の見通し

本件に関する当社の当期連結業績に与える影響はありません。

以上